

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Local commercial / Local d'activité à Châlons Les Escarnotières**

Location d'un local commercial ou local d'activité à Châlons-en-Champagne, Zone des Escarnotières, au premier étage avec ascenseur PMR, en bordure d'axe passant. Grand espace traversant de 140 m² + locaux techniques, réserves et bureau. Sanitaires PMR. Parkings.

Généralités

Surface totale :	170 m²
Surface en RDC :	0 m²
Surface de prod. :	140 m²
Surface de prod. en RDC :	0 m²
Longueur façade sur rue :	8,0 ml

Situation commerciale : **Z.A. Tertiaire**Disponibilité : **Immédiate****Référence du bien : 402106712****Conditions financières**

Loyer annuel HT :	14 400,00 €
Soumission à TVA à 20,0 % :	oui
Dépôt de garantie :	3 600,00 €
Charges annuelles :	
<i>Dont impôts fonciers :</i>	1 786,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	1 700,00 €
<i>Dont état des lieux TTC :</i>	600,00 €
Honoraires de négo. TTC :	4 320,00 €
% honor. sur prix net vendeur :	N.S.

Répartition des surfaces

Niveau	Surface	Dont prod.	Observations
R + 1	170 m ²	140 m ²	Grand espace traversant + locaux annexes

Conditions du bail : Bail neufType de bail : **9 ans = 3/6/9**Périodicité de paiement du loyer CC : **Mensuel** Dépôt de garantie : **3 mois**Période d'indexation du loyer : **Annuelle** Paiement du loyer à terme : **d'avance**Montant de la caution bancaire : **A définir** Impôts fonciers à charge du locataire : **oui**Activités autorisées au bail : **Toutes activités**Les honoraires de négociation indiqués sont à la charge du (de l') : **Locataire****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**