

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr**Descriptif : Local d'activité neuf de 755 m² avec bureaux proximité Nogent-sur-Seine**

Vente d'un local d'activité avec bureaux à proximité nord de Nogent-Sur-Seine (10), bâtiment neuf de 755 m² au sol composé d'un espace activité d'environ 600 m² et de bureaux pour environ 240 m² sur un terrain de 3 500 m². Locaux annexes, parking privatif 16 VL, voies de circulation traitées poids-lourds, systèmes de surveillance renforcés (sécurité, incendie...), en font un bâtiment de référence.

Généralités

Surface totale :	1 011 m²
Surface en RDC :	830 m²
Surface de prod. :	660 m²
Surface de prod. en RDC :	600 m²
Longueur façade sur rue :	36,0 ml

Situation commerciale : **En zone d'activité**
 Disponibilité : **Immédiate**

Référence du bien : 641106601**Conditions financières**

Prix y.c. honoraires de négo. :	742 000,00 €
Prix de vente net vendeur :	700 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	7 000,00 €
Honoraires de négo. TTC :	42 000,00 €
% honor. sur prix net vendeur :	6,00%

Répartition des surfaces

Niveau	Surface	Dont prod.	Observations
RDC	110 m ²		Bâtiments annexes
RDC	720 m ²	600 m ²	Atelier + Magasin + Bureaux
R + 1	181 m ²	60 m ²	Bureaux + Magasin/Archives
Terrain	3 500 m ²		Asphalté voies poids lourds sur 80 %

Conditions du bail : N.S.

Type de bail :	N.S.
Périodicité de paiement du loyer CC :	N.S.
Dépôt de garantie :	N.S.
Période d'indexation du loyer :	N.S.
Paiement du loyer à terme :	N.S.
Montant de la caution bancaire :	N.S.
Impôts fonciers à charge du locataire :	N.S.

Activités autorisées au bail : **N.S.**Les honoraires de négociation indiqués sont à la charge du (de l') : **Acquéreur****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**