

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr**Descriptif : Immeuble mixte logement - boutique de 69 m² à EPERNAY**

Vente d'un immeuble mixte logement/boutique à Épernay (51), rue commerçante, 69 m² de surface totale (R+2) pour 23 m² de surface de vente en RDC. Emplacement n° 1 bis. Parkings à proximité, facilités de stationnement et bonne visibilité. Partie logement à rafraichir. Grenier et cave.

Généralités

Surface totale :	69 m²
Surface en RDC :	23 m²
Surface de vente totale :	23 m²
Surface de vente en RDC :	23 m²
Longueur façade sur rue :	4,0 ml

Situation commerciale :	En centre-ville
Disponibilité :	à 6 mois

Référence du bien : 661106822**Conditions financières**

Prix y.c. honoraires de négo. :	88 000,00 €
Prix de vente net vendeur :	80 000,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	7 900,00 €
Honoraires de négo. TTC :	8 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	1 333,33 €
% honor. sur prix net vendeur :	10,00%

Répartition des surfaces

Niveau	Surface	Dont vente	Observations
R - 1			Cave
RDC	23 m ²	23 m ²	Escalier d'accès aux étages en fond de boutique
R + 1	21 m ²	0 m ²	1 pièce + cuisine
R + 2	25 m ²	0 m ²	2 pièces
R + 3			Grenier

Conditions du bail : N.S.

Périodicité de paiement du loyer CC :	N.S.	Type de bail :	N.S.
Période d'indexation du loyer :	N.S.	Dépôt de garantie :	N.S.
Montant de la caution bancaire :	N.S.	Paiement du loyer à terme :	N.S.
		Impôts fonciers à charge du locataire :	N.S.

Activités autorisées au bail : **N.S.**Les honoraires de négociation indiqués sont à la charge du (de l') : **Acquéreur****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**