Vendeur/Bailleur – Acquéreur/locataire
Les différentes étapes

Relations CASR – Vendeur/Bailleur

- **Contact CASR**
- **Visite des locaux et/ou de l'entreprise (du commerce)**
- **Définition du prix de vente et des conditions de cession ou de location**
- **Signature du mandat de vente ou de location**
- **Publication des annonces et autres démarches de prospection**

Relations CASR – Acquéreur/Locataire

- **Contact CASR**
- **Proposition de locaux et/ou d'entreprises**
- **Visite des locaux et/ou présentation des entreprises**
- **Signature du bon de visite et de l'engagement de confidentialité**
- **Communication des informations complémentaires permettant la formulation d'une (pré-)offre**

Le long cheminement d'une transaction

J-90	**Pour une entreprise (avec CA > 2,0 M€ ou/et + de 10 salariés) : lettre d'intention adressée par l'acquéreur avec fourchette de prix indicative sous réserve d'audits**
De J-90 à J+0	**Si agrément fourchette de prix par le vendeur : audits de l'entreprise (outil de production, force de vente, clients, fournisseurs...)**
J+0	**Offre d'achat par l'acquéreur (ou de conditions de bail par le locataire)**
J+15	**Réponse du vendeur / bailleur : acceptation, refus ou contre-offre**
J+30	**Décision de l'acquéreur / locataire : prend acte de l'acceptation ou du refus de sa proposition, accepte ou refuse la contre-offre, verse un acompte**
J+45	**Les parties sont d'accord : signature d'une promesse de vente (ou signature et début du bail si location)**
De J+45 à J+105	**Purge des droits. Pour une entreprise : salariés, bailleur... Pour toutes ventes : commune et renseignements fonciers**
De J+45 à J+105	**Pour l'acquéreur : stages éventuels, obtentions des financements et montage(s) juridique(s)**
J+105	**Signature acte, règlement du prix de cession par l'acquéreur et/ou des différents frais.**
De J+105 à J+285	**Uniquement pour la vente de fonds de commerce : séquestre du prix de vente et règlement éventuel des dettes latentes**
J+285	**Fonds de commerce : paiement au vendeur du prix diminué des règlements effectués pour son compte**
De J+105 à J+640	**Pour l'acquéreur : prise en main de l'entreprise avec un éventuel accompagnement**